

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI EFFETTUATO DA PALLADIUM ITALIA S.R.L. ("PALLADIUM" O "TITOLARE DEL TRATTAMENTO") AI SENSI DEGLI ARTT. 13 E 14 DEL REGOLAMENTO (UE) 2016/679 (DI SEGUITO "REGOLAMENTO")

Il Regolamento prevede che, prima di procedere al Trattamento di Dati Personali (di seguito anche "**Dati**"), sia necessario che la persona a cui i Dati appartengono ("**Interessato**") sia informata circa i motivi per i quali tali Dati sono richiesti e in che modo verranno utilizzati.

Lo scopo della presente informativa è proprio quello di fornire tutte le informazioni utili affinché Lei possa conferire i Suoi Dati Personali in modo consapevole ed informato e, in qualsiasi momento, richiedere ed ottenere chiarimenti e/o rettifiche, nonché, esercitare i Suoi diritti.

1. TITOLARE DEL TRATTAMENTO E RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI

Il Titolare del Trattamento è **Palladium Italia S.r.l.**, con sede legale in Milano, Via Crocefisso n. 8, Cod. Fisc. e P.IVA 09042590159, facente parte del Gruppo Palladium (di seguito anche il "**Gruppo**"). Il Titolare ha designato un proprio Responsabile della Protezione dei dati personali ("RPD"), che può essere contattato all'indirizzo e-mail: avv.ielmini@gmail.com, per tutte le questioni relative al trattamento dei Dati e all'esercizio dei diritti, che potranno essere esercitati ai sensi del GDPR e secondo le modalità descritte nel § 9 della presente Informativa.

2. TIPOLOGIA DI DATI PERSONALI RACCOLTI

Il Titolare acquisisce le seguenti tipologie di Dati:

- a. **Dati da Lei direttamente inseriti all'interno** dei moduli presenti sul sito internet, quali ad esempio, località, tipologia di contratto, tipologia di unità immobiliare ricercata, nome, cognome, telefono, e-mail (*) e descrizione della richiesta. I Dati contrassegnati dal presente simbolo (*) devono intendersi come obbligatori;
- b. **Dati raccolti in modo automatico** in conseguenza della Sua navigazione sul sito, quali ad esempio indirizzi IP, orario della richiesta, tempo di permanenza sul Sito, paese di provenienza, caratteristiche del Suo browser e del sistema operativo utilizzato.

Il Titolare tratterà tali i Suoi Dati nel pieno rispetto delle disposizioni di legge e dei principi applicabili in materia di protezione dei Dati personali, esclusivamente per le finalità indicate al successivo § 4 e secondo logiche e metodi volti a garantire l'integrità, la disponibilità e la riservatezza delle informazioni comunicate.

3. FONTE DEI DATI PERSONALI TRATTATI

I Dati sono raccolti direttamente presso gli utenti oppure presso terzi (cookie).

In relazione ai primi, al fine di consentire al Titolare di mantenere i predetti Dati esatti e aggiornati, preghiamo gli utenti di comunicare, ai riferimenti di contatto indicati al precedente paragrafo § 1, eventuali variazioni che dovessero aver luogo nel tempo.

4. FINALITÀ DEL TRATTAMENTO

Il Trattamento dei Suoi Dati sarà effettuato dal Titolare per il perseguimento delle seguenti finalità:

- i. **evadere** Sue richieste in merito alle iniziative del Gruppo e all'affitto/locazione/acquisto/vendita di unità immobiliari, pervenute tramite telefono, e-mail, personalmente ovvero tramite modulo di contatto su Sito. I Dati trattati per il perseguimento della presente finalità sono quelli elencati al precedente § 2, lett. a);
- ii. **gestire** la Sua navigazione al fine permettere il funzionamento del sito e migliorarne le prestazioni. I Dati trattati per il perseguimento della presente finalità sono quelli elencati al precedente § 2, lett. b);

PALLADIUM ITALIA S.R.L.

Via Crocefisso, 8 - 20122 Milan, Italy

C.F. / P.Iva 09042590159 - Registro Imprese n. 09042590159

Tel. +39 02 89620.1 - Fax +39 02 862896

Cap. Soc. € 60.000.000,00 - R.E.A. n. 1268016

E-mail : palladium.italy.office@palladium-group.com - Website: www.palladium-group.it

- iii. **adempiere a tutti gli obblighi di legge**, regolamenti o altre disposizioni normative nazionali o comunitarie, ovvero a disposizioni impartite da Autorità a ciò legittimate e/o in ossequio a richieste da parte di Autorità di vigilanza e controllo. I Dati trattati per il perseguimento della presente finalità sono quelli elencati al precedente § 2, lett. a) e b);
- iv. **accertare, esercitare o difendere diritti** del Titolare in sede stragiudiziale, giudiziaria o amministrativa. I Dati trattati per il perseguimento della presente finalità sono quelli elencati al precedente § 2, lett. a) e b);
- v. **permettere** al Titolare, nel caso in cui l'utente esprima un interesse per i servizi offerti dalle società del Gruppo, di condividere i Dati Personali acquisiti con le predette società al fine di consentire la conclusione del contratto. I Dati trattati per il perseguimento della presente finalità sono quelli elencati al precedente § 2, lett. a);
- vi. **inviare** comunicazioni e/o materiale di carattere promozionale e commerciale. I Dati trattati per il perseguimento della presente finalità sono quelli elencati al precedente § 2, lett. a).

5. BASE GIURIDICA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Titolare effettua il Trattamento dei Dati, volto al perseguimento delle finalità di cui al precedente § 4 punti (i) e (ii), in forza della seguente base giuridica:

- esecuzione di misure precontrattuali da Lei espressamente richieste o esecuzione di un contratto di cui Lei è parte ai sensi dell'Art. 6, par. 1, lett. b) del Regolamento.

Il Titolare effettua il Trattamento dei Dati, volto al perseguimento delle finalità di cui al precedente § 4 punto (iii), in forza della seguente base giuridica:

- adempimento di obblighi di legge ai sensi e per gli effetti di cui all'Art. 6, par. 1, lett. c) del Regolamento.

Il Titolare effettua il Trattamento dei Dati, volto al perseguimento delle finalità di cui al precedente § 4 punti (iv) e (v), in forza della seguente base giuridica:

- perseguimento del legittimo interesse del Titolare ai sensi dell'Art. 6, par. 1, lett. f) del Regolamento. In relazione alla finalità di cui al punto (v) sub § 4, il Titolare riporta il Considerando n. 48 del Regolamento in base al quale *"I titolari del trattamento facenti parte di un gruppo imprenditoriale o di enti collegati a un organismo centrale possono avere un interesse legittimo a trasmettere dati personali all'interno del gruppo imprenditoriale a fini amministrativi interni, compreso il trattamento di dati personali dei clienti o dei dipendenti"*.

Il Titolare effettua il Trattamento dei Dati, volto al perseguimento delle finalità di cui al precedente § 4 punto (vi), in forza della seguente base giuridica:

- consenso libero, informato, specifico, inequivocabile e sempre revocabile ai sensi dell'Art. 6, comma 1, lett. a) del Regolamento. Il Titolare, in assenza del Suo consenso, non potrà elaborare le informazioni in possesso per le finalità di cui al precedente § 4 punto (vi).

6. NATURA DEL CONFERIMENTO DEI DATI ED EVENTUALI CONSEGUENZE DEL RIFIUTO

Il conferimento dei Dati Personali può essere:

- a) obbligatorio in base a legge, regolamento, normativa comunitaria o a un contratto;
- b) strettamente necessario per la conclusione di un contratto;
- c) facoltativo.

Nella fattispecie, il conferimento dei Dati per l'adempimento di quanto indicato ai punti (i), (ii), (iii), (iv), e (v) sub § 4 della presente Informativa è strettamente necessario per la conclusione del contratto e/o obbligatorio per adempiere agli obblighi di legge e di contratto. Il rifiuto di fornire i Dati non consentirà di instaurare e/o proseguire il rapporto contrattuale. Per le finalità di cui al precedente punto (vi) sub § 4 il conferimento dei

PALLADIUM ITALIA S.R.L.

Via Crocefisso, 8 - 20122 Milan, Italy

C.F. / P.Iva 09042590159 - Registro Imprese n. 09042590159

Tel. +39 02 89620.1 - Fax +39 02 862896

Cap. Soc. € 60.000.000,00 - R.E.A. n. 1268016

E-mail : palladium.italy.office@palladium-group.com - Website: www.palladium-group.it

Dati è facoltativo, tuttavia, l'eventuale rifiuto, parziale o totale, a conferire i Dati comporterà l'impossibilità per il Titolare di inviare le predette comunicazioni.

7. MODALITÀ, LUOGHI E TEMPI DEL TRATTAMENTO

Il Trattamento dei Dati viene effettuato nel rispetto dei principi di liceità, necessità, pertinenza e non eccedenza previsti dal RGPD anche con l'ausilio di mezzi elettronici. Il Titolare non adotta alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione.

Il Trattamento è svolto direttamente da Palladium mediante personale espressamente autorizzato, e/o da soggetti esterni a tale organizzazione, ma comunque ad essa vincolati in virtù, se necessario, di apposito atto di nomina a *Responsabile esterno del trattamento* (ad esempio, professionisti iscritti agli Albi e come tali tenuti al segreto professionale; fornitori; società di servizi, professionisti e consulenti incaricati della gestione dei contratti, delle attività di archiviazione, di imbustamento, smistamento e trasporto di merci e della corrispondenza; società informatiche e di sicurezza dei sistemi; gestori delle infrastrutture software utilizzate dal Titolare, altre società del Gruppo Palladium per fini amministrativi interni). La lista di tutti i soggetti coinvolti nel Trattamento può essere richiesta al Titolare in ogni momento.

I Suoi Dati Personali saranno trattati dal Titolare per il tempo strettamente necessario al perseguimento della finalità di cui al § 4 della presente informativa, come indicato dal Considerando 39 del Regolamento, fatto salvo un ulteriore periodo di conservazione che potrà essere imposto o permesso da norme di legge come anche previsto dal Considerando 65 del Regolamento.

Il Trattamento svolto per il conseguimento delle finalità di cui al punto (vi) del § 4 avrà luogo fino a quando non comunicherà, in una delle modalità previste dalla presente informativa o con una semplice comunicazione al Titolare, la Sua volontà di revocare il consenso. L'eventuale revoca del consenso imporrà, di fatto, al titolare di cessare le attività di Trattamento dei Suoi Dati Personali per tali finalità.

8. COMUNICAZIONE DEI DATI

Senza la necessità di un espresso consenso, il Titolare potrà comunicare i Suoi Dati, per le finalità di cui al § 4, a quei soggetti nei confronti dei quali la comunicazione sia obbligatoria, per legge, per l'espletamento delle finalità dette. Detti soggetti tratteranno i Dati nella loro qualità di autonomi titolari del trattamento.

I Dati raccolti non saranno diffusi.

9. DIRITTI DELL'INTERESSATO

Il Regolamento conferisce all'interessato il diritto di:

- ottenere la conferma che sia o meno in corso un Trattamento dei dati personali e, in tal caso, ottenere l'accesso ai dati personali e alle informazioni relative al Trattamento (diritto di accesso – Art. 15 del Regolamento);
- ottenere la rettifica dei dati personali inesatti, nonché l'integrazione dei dati personali incompleti (diritto di rettifica – Art. 16 del Regolamento);
- ottenere la cancellazione dei dati personali trattati nei casi previsti dal Regolamento, compreso quello in cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati personali sono stati raccolti o successivamente trattati (diritto all'oblio – Art. 17 del Regolamento). La richiesta di cancellazione dei dati personali non potrà essere accordata nei casi previsti dal Regolamento, compreso il caso in cui sia necessario da parte del titolare trattare i dati personali per adempiere ad un obbligo legale o per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria;
- ottenere la limitazione del Trattamento dei dati personali nel caso in cui ne sia stata contestata l'esattezza limitatamente al periodo necessario al titolare per verificare l'esattezza di tali dati personali, o nel caso di Trattamento illecito, o nel caso in cui i dati personali pur non essendo più necessari ai fini del Trattamento siano comunque necessari all'interessato per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di

PALLADIUM ITALIA S.R.L.

Via Crocefisso, 8 - 20122 Milan, Italy

C.F. / P.Iva 09042590159 - Registro Imprese n. 09042590159

Tel. +39 02 89620.1 - Fax +39 02 862896

Cap. Soc. € 60.000.000,00 - R.E.A. n. 1268016

E-mail : palladium.italy.office@palladium-group.com - Website: www.palladium-group.it

un diritto in sede giudiziaria, ovvero nel caso in cui l'interessato abbia esercitato il diritto di opposizione al Trattamento dei dati personali limitatamente al periodo necessario per la verifica in merito alla prevalenza dei legittimi motivi del titolare rispetto a quelli dell'interessato (diritto di limitazione – Art. 18 del Regolamento);

- ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i dati personali che lo riguardano e trasmettere tali dati personali a un altro titolare del trattamento (diritto alla portabilità – Art. 20 del Regolamento);
- opporsi, per motivi connessi alla situazione particolare dell'interessato, al Trattamento dei dati personali necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o per il perseguimento del legittimo interesse del titolare o di terzi. Il titolare potrà proseguire nel Trattamento dei dati personali ove dimostri l'esistenza di motivi legittimi cogenti per procedere al Trattamento che prevalgono sui diritti, sugli interessi e sulle libertà dell'interessato o per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria. L'interessato può altresì opporsi al Trattamento di dati personali per finalità di marketing diretto compresa la profilazione nella misura in cui sia connessa a tale marketing diretto (diritto di opposizione – Art. 21 del Regolamento);
- richiedere di non essere sottoposto ad una decisione basata unicamente sul Trattamento automatizzato, compresa la profilazione, che produca effetti giuridici che riguardano l'interessato ad eccezione dei casi in cui la profilazione sia necessaria per la conclusione o l'esecuzione di un contratto, sia autorizzata dal diritto dell'Unione o dello Stato membro cui è soggetto il titolare del trattamento, si basi sul consenso esplicito dell'interessato (Art. 22 del Regolamento);
- revocare il consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del Trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca, qualora il trattamento sia basato sull'Art. 6, par. 1, lett. a), oppure, sull'Art. 9, par. 2, lett. a) di cui al Regolamento;
- proporre reclamo all'Autorità di controllo (Art. 77 del Regolamento).

Tutte le richieste dell'Interessato potranno essere indirizzate al Titolare, per iscritto e corredate da una copia del documento d'identità valido, ai dettagli di contatto forniti nella presente Informativa al § 1. Il Titolare agevola le richieste dell'Interessato e si impegna a fornire riscontro entro un mese dalla ricezione della comunicazione.

Il Titolare del trattamento, inoltre, ai sensi dell'Art. 19 del Regolamento, comunicherà a ciascuno dei destinatari cui sono stati trasmessi i Dati le eventuali rettifiche o cancellazioni o limitazioni del trattamento effettuate a norma dell'Art. 16, dell'Art. 17, par. 1, e dell'Art. 18 del Regolamento, salvo che ciò si riveli impossibile o implichi uno sforzo sproporzionato e comunicherà all'Interessato tali destinatari qualora l'Interessato lo richieda.

Ultimo aggiornamento 16/10/2019

PALLADIUM ITALIA S.R.L.

Via Crocefisso, 8 - 20122 Milan, Italy

C.F. / P.Iva 09042590159 - Registro Imprese n. 09042590159

Tel. +39 02 89620.1 - Fax +39 02 862896

Cap. Soc. € 60.000.000,00 - R.E.A. n. 1268016

E-mail : palladium.italy.office@palladium-group.com - Website: www.palladium-group.it